



Photo 3CSIE — depuis le toit de la tour Majunga,
La Défense, à 190 mètres de haut

BUREAU D'ÉTUDES ÉLECTRICITÉ · DEPUIS 2006

L'électricité bien pensée dès le premier trait.

Études d'exécution pour les entreprises d'électricité

Bureaux, logements, écoles, hôpitaux, usines : nous dessinons tout le courant du bâtiment dans une maquette 3D, du tableau général jusqu'à la dernière prise.

Partout en France, à distance — Paris et l'Île-de-France en tête

20 ans

d'expérience en électricité du
bâtiment

700+

projets réalisés depuis 2006

3D

tout est dessiné en maquette
numérique Revit

06 26 47 06 71

pvarlet@3csie.fr

www.3csie.fr

Scannez pour voir
nos références
et nos outils gratuits



Tout le courant d'un bâtiment, du tableau général jusqu'à la dernière prise.

3CSIE réalise les études d'exécution électriques des entreprises d'électricité, pour des bâtiments neufs et réhabilités : courant fort, courants faibles, sécurité et gestion technique. Nous dessinons tout en maquette numérique 3D sous Revit : les erreurs se voient avant le chantier, les quantités sont justes et les plans restent à jour.

✓ Distribution électrique

Poste HTA, TGBT, tableaux, câbles et protections calculés.

✓ Éclairage

Intérieur, extérieur et sécurité, gradation et détection.

✓ Prises et postes de travail

Le bon nombre de prises au bon endroit, dans chaque local.

✓ Sécurité incendie

Détection, alarme et mise en sécurité adaptées à l'établissement.

✓ Réseaux VDI et sûreté

Câblage cuivre et fibre, sans fil, contrôle d'accès, vidéo.

✓ Gestion technique du bâtiment

Supervision, comptage, conformité au décret BACS.

✓ Bornes de recharge (IRVE)

Parkings équipés, puissance pilotée, pré-équipement.

✓ Maquette numérique Revit

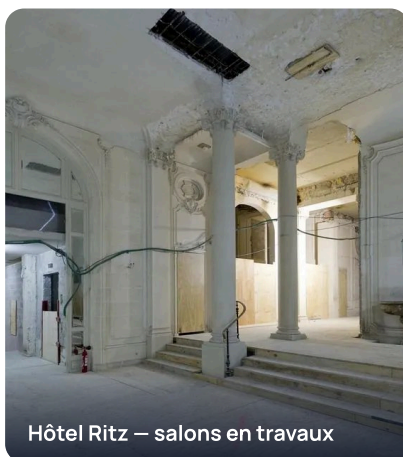
Tous les réseaux en 3D, synthèse, quantitatifs, IFC.

Sur nos chantiers

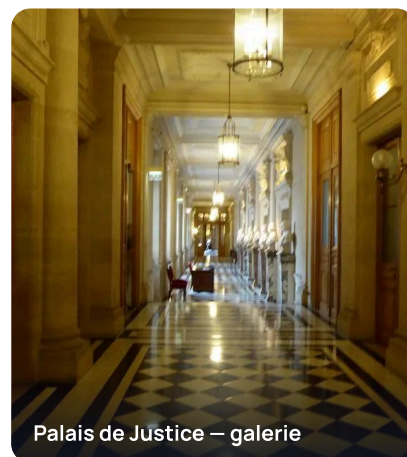
Photos 3CSIE



Tour Majunga – cellules haute tension



Hôtel Ritz – salons en travaux



Palais de Justice – galerie

Partout en France, à distance

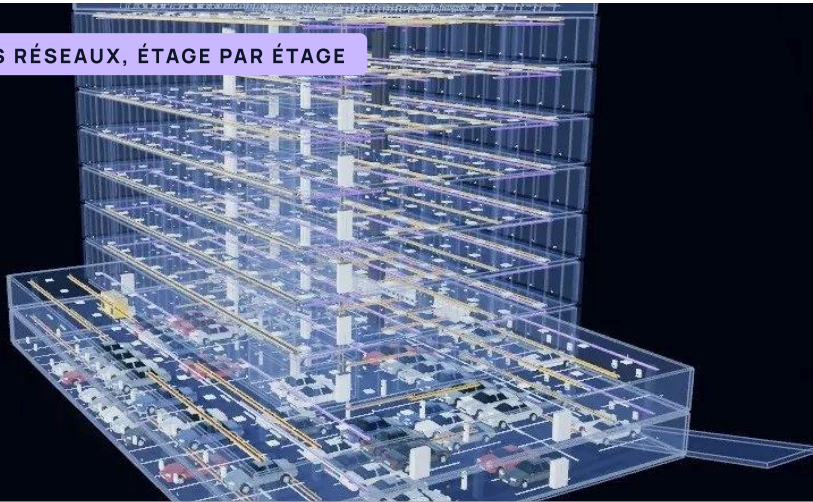


Basés dans l'Aube, nous travaillons depuis nos bureaux : maquette partagée, réunions de synthèse et points techniques en visio. Nos régions les plus fréquentes : Île-de-France, Hauts-de-France, Grand Est, Normandie, Centre-Val de Loire, Bourgogne-Franche-Comté, Pays de la Loire et Bretagne. Bureaux, établissements de santé, immeubles de grande hauteur, logements, écoles, industrie.

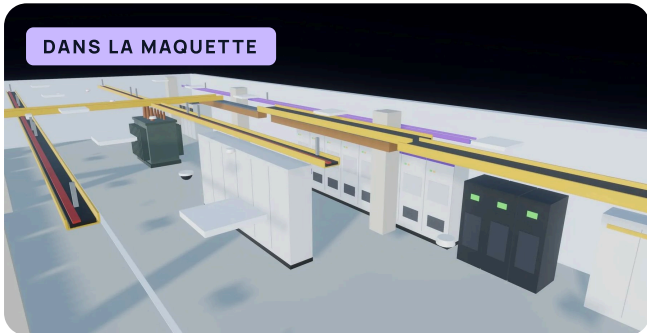
NOTRE DIFFÉRENCE

Tout est dessiné dans une maquette 3D. Les erreurs se voient avant le chantier.

LA MAQUETTE 3D : TOUS LES RÉSEAUX, ÉTAGE PAR ÉTAGE

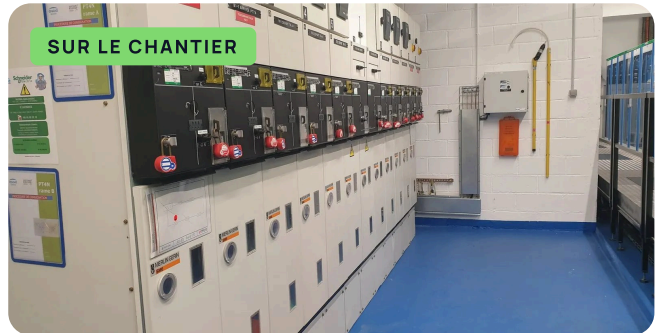


DANS LA MAQUETTE



Un local électrique dessiné en 3D : chaque armoire et chaque câble à sa place avant les travaux.

SUR LE CHANTIER



Le local haute tension de l'institut Gustave-Roussy, à Villejuif.
Photo 3CSIE.

- ✓ **Maquette électrique complète** : chaque appareil placé en 3D, avec ses caractéristiques.
- ✓ **Bilan de puissance** : on sait tout de suite combien de courant il faut.
- ✓ **Synthèse** avec les autres lots au format IFC : conflits réglés à l'écran.
- ✓ **Carnet de câbles automatique**, généré depuis la maquette.
- ✓ **Échange avec Caneco** : les calculs de câbles vont et reviennent sans ressaisie.
- ✓ **Plans 2D** en PDF et DWG, toujours cohérents avec la maquette.

NOTRE MÉTHODE

Quatre étapes, de la signature du marché au DOE.

1

On vous écoute

Votre marché, vos délais, vos contraintes de chantier.

2

On dessine l'exécution

Maquette 3D, plans d'exécution, schémas, notes de calcul, carnet de câbles.

3

On prépare le chantier

Synthèse avec les autres lots, plans de réservations, dossier soumis au visa.

4

On suit jusqu'au bout

Mises à jour pendant les travaux, plans de récolement et dossier des ouvrages exécutés (DOE).

Ils nous ont confié leurs réseaux électriques.



Photo 3CSIE

Tour Majunga

LA DÉFENSE · GRANDE HAUTEUR

194 m, 67 200 m² de bureaux, certifiée HQE et BREEAM « Excellent ».

⚡ Courant fort, courants faibles, GTB

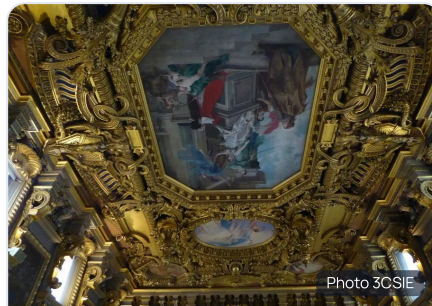


Photo 3CSIE

Palais de Justice de Paris

ÎLE DE LA CITÉ · PATRIMOINE

Un monument historique où l'électricité se fait discrète sous les plafonds dorés.

⚡ Courant fort, courant faible, sécurité incendie



Photo GFreihalter, 2021 · CC BY-SA 4.0

SCOPE

PARIS 12E · BUREAUX

Environ 25 600 m² sur 17 niveaux, face aux gares de Lyon et d'Austerlitz.

⚡ Gestion technique du bâtiment

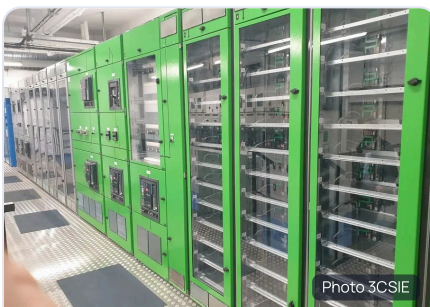


Photo 3CSIE

Institut Gustave-Roussy

VILLEJUIF · SANTÉ

Un grand centre de lutte contre le cancer, où l'électricité ne doit jamais s'arrêter.

⚡ Notes de calcul complètes



Photo Moonik · CC BY-SA 3.0

Hôtel Ritz Paris

PLACE VENDÔME · HÔTELLERIE

Le palace de la place Vendôme, entièrement rénové entre 2012 et 2016.

⚡ Courant fort (études d'exécution)



Photo Tasye24, 2026 · CC BY-SA 4.0

Siège de Microsoft Europe

ISSY-LES-MOULINEAUX · BUREAUX

46 270 m² de bureaux, restaurant et auditorium, certifiés HQE.

⚡ Réseaux voix, données, images (VDI)

Et aussi : le campus chirurgical du Grand Paris (AP-HP), l'EPS de Ville-Évrard, l'hôpital de la Pitié-Salpêtrière, le campus Pollux... parmi plus de 700 projets depuis 2006.

Et si le prochain projet, c'était le vôtre ?

Parlons de votre opération : nous vous répondons rapidement.

06 26 47 06 71

pvarlet@3csie.fr



Le site, les références et nos outils gratuits